

Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo: I

Nº de rexistro: 1111, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 317 e 374 a Solo Rústico de protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados cómpre informar:

- no referente á finca sinalada co número 317, comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimá-la e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.

- no referente á finca sinalada co número 374 cómpre indicar que segundo os límites oficiais do Instituto Xeográfico Nacional a parcela está fora do concello, motivo polo cal non procede estimar a alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1112, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 215 no Solo Urbano de Ponte Carreira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre informar que a parcela de referencia non reúne os requisitos indicados no artigo 11 da lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións para ser considerada como solo urbano. Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1113, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita o seguinte:

- 1.- Incluír a parte da finca clasificada como solo rústico de protección ordinaria dentro da delimitación do solo urbano de Ponte Carreira como solo urbano non consolidado ou solo urbanizable.
- 2.- Eliminar o vial proxectado que atravesa a finca.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre informar o seguinte:

1.- O ámbito solicitado para incorporar ó solo urbano non consolidado conta cunha superficie aproximada de 840 m² na cal deberá darse cumprimento á totalidade de estándares de cesión que a lexislación vixente fixa para o solo urbano de Ponte Carreira considerado único distrito. A cantidade de estándares aplicados a unha superficie tan pequena fai que o desenvolvemento deste ámbito como solo urbano non consolidado resulte inviable técnica e economicamente.

Por outra banda, a posibilidade clasificalo como solo urbanizable, pola mesma razón de superficie, implicaría a inclusión dun número maior de fincas para un ámbito de maior tamaño. A este respecto é necesario aludir ó informe previo á aprobación inicial emitido pola Secretaría Xeral de Urbanismo, no que se alude ó inxustifico de clasificar solo urbanizable residencial no concello de Frades dado o ritmo de crecemento tanto do parque residencial como da poboación.

Tendo en conta estas dúas cuestións non procede estimar a alegación presentada neste punto concreto.

2.- Ó respecto da eliminación do vial cómpre indicar que este resulta imprescindible para darlle continuidade ó xa iniciado e que remata, sen solución viaria, contra a finca alegada. O PXOM, entre outras cuestións debe procurar a racionalidade viaria para mellorar a accesibilidade do solo urbano, o que implica ou a creación dun fondo de saco, que tamén afectaría á parcela reclamada, ou á continuidade viaria, que foi a opción elixida.

Non obstante observouse que o trazado converte a unha das zonas divididas da finca en practicamente inedificable, motivo polo cal procede modificar o trazado previsto da rúa de maneira que se repartan máis equitativamente as dúas partes da finca que quedan a ambos lados do vial previsto.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1114, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 217 no Solo Urbano de Ponte Carreira ou en Solo Urbanizable.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre informar que a parcela de referencia non reúne os requisitos indicados no artigo 11 da lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións para ser considerada como solo urbano. Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1115, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 100 e 101 no Solo Urbano de Ponte Carreira ou en Solo Urbanizable.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre informar que a parcela de referencia non reúne os requisitos indicados no artigo 11 da lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións para ser considerada como solo urbano. Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1116, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 194 no Solo Urbano de Ponte Carreira ou en Solo Urbanizable.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre informar que a parcela de referencia non reúne os requisitos indicados no artigo 11 da lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións para ser considerada como solo urbano. Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1117, data: 27/07/2012

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plena celebrada o día 14 de setembro de 2017. Frades, 18 de setembro de 2017. A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gomez Otero.



RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 147 no Núcleo Común de As Costas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compe estimala, e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte da parcela indicada que acade a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1118, data: 21/01/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 43 a Solo Rústico de protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1119, data: 21/01/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 39 e 107 a Solo Rústico de protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1120, data: 21/01/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 69 a Solo Rústico de protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar parte da finca de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1121, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 89 no Núcleo Común de A Carballeira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compe estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1122, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas no plano adxunto a Solo Rústico de protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo da zona sinalada no plano adxunto de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1123, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 346 e 347 a Solo Urbanizable S-02 ou polo seu defecto a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo urbanizable S-02.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1124, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 30126 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1125, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 178 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por parte da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación Urbanística: II

Lucía Lázaro



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte de PXOM de Frades, aprobado definitivamente por este concello na sesión plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017. Frades, 18 de setembro de 2017. A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo. Carmen Gómez Otero.



Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:
Nº de rexistro: 1126, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 20126 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:
Nº de rexistro: 1127, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:
- Incluir a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común de Cimadevila.
- Eliminar da finca sinalada no plano adxunto a protección arqueolóxica e arquitectónica.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados compre informar que as delimitacións dos xacementos arqueolóxicos do concello de Frades, así como os seus contornos de protección, foron realizados e aprobados pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, que ademais ten competencias no PXOM a través do informe preceptivo e vinculante que ten que emitir ó documento de tramitación do PXOM. O sinalamento do conxunto histórico CH-01 tamén foi indicado pola Dirección Xeral de Patrimonio.

Tendo en conta que a redución da protección e o seu contorno é un dato alleo á tramitación do PXOM, e que non se aportan estudos suficiente para acreditar unha posible redución autorizable pola Dirección Xeral de Patrimonio, non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1128, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común de Cimadevila.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluir na delimitación do solo de núcleo rural unha parte da parcela indicada que acade a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:
Nº de rexistro: 1129, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común de Cimadevila.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluir parte da parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:
Nº de rexistro: 1130, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 152 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:
Nº de rexistro: 1131, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 156 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:
Nº de rexistro: 1132, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 22 e 116 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados compre informar:
- no referente á finca sinalada co número 116, comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.
- no referente á finca sinalada co número 22, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

Enderezo:
Nº de rexistro: 1133, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común de A Fraga.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluir a

XANTA DE LUCIA
probaso definitivamente
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
Orde da Consellería

de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación
Urbanística II

DILIXENCIA.- Para facer constar que o plano de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.



parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1134, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 142 e 572 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Nº de rexistro: 1135, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común do Núcleo Complexo de A Pedreira de Riba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1136, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común de Cimadevila.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Nº de rexistro: 1137, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario da finca sinalada no plano adxunto por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala parcialmente e consecuentemente con ela modificar a cualificación de parte da finca de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1138, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común do Núcleo Complexo de Cimadevila.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1139, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común do Núcleo Complexo de Cimadevila.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala parcialmente, e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte da parcela indicada que acade a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1140, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario das fincas sinaladas co número 23, 428, 452, 462, 465, 469, 479 e 498 por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1141, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 50 no Núcleo Común de O Casal.

XUNTA DE GALICIA
 Aprobación definitiva do Ordenamento do Territorio
 de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
 de data 09 XAN. 2018
 A xefe do servizo de Planificación Urbanística II
 Lucía Barja Yáñez



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento foi presentado ante do PXOM e foi aprobado provisionalmente por o día 12 de setembro do 2017, na sesión plenaria celebrada en Frades, 18 de setembro de 2017.
 A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.



ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Nº de rexistro: 1142, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario das fincas sinaladas co número 165 e 200 por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados cómpre informar:

- no referente á finca sinalada co número 200, comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.

- no referente á finca sinalada co número 165, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1143, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- Incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común do Núcleo Complexo de Cimadevila.
- Eliminar a dotación de Zona Verde ZVX-04.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que segundo o disposto no artigo 47.1.a o Plan Xeral debe prever sistema xeral, espazos libres e zonas verdes en proporción non inferior a 15 m² por cada 100 m² edificables. En base a isto o PXOM prevé zonas verdes dimensionadas en función da capacidade máxima residencial nas zonas máis poboadas do termo municipal, Abellá e Ponte Carreira, que coinciden nos extremos do concello. Por isto considérase necesario prever tamén sistemas de zonas verdes na

zona central que ademais coincide coa ubicación do centro administrativo e socio cultural. No contorno desta zona a existencia dunha carballeira de grande valor histórico e natural aconsella o seu destino coma zona verde.

En base o todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo

Nº de rexistro: 1144, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección de Augas das fincas sinaladas no plano adxunto por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre informar que segundo o disposto na lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións, ante a posibilidade de clasificar unha finca en varias categorías de solo rústico deberá prevalecer a que outorgue maior proteccións, sendo neste caso a de augas e a de espazos naturais. A visto disto, non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1145, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- Cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario das fincas sinaladas co número 264, 281, 282 e 283 por Solo Rústico de Protección Forestal.

- Incluír a finca sinalada co número 278 no Núcleo Común de Alto de Aboi.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- no referente ás fincas sinaladas cos números 264 e 281, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

- no referente á finca sinalada co número 278, compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento o longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra

banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

- no referente ás fincas 282 e 283 compre indicar que segundo o deslinde oficial do concello de Frades que figura nos planos do Instituto Xeográfico Nacional, atópanse fora do termo municipal de Frades.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1146, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común do Núcleo Complexo de O Pazo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1147, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común do Núcleo Complexo de O Pazo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1148, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

JUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras

de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III



DILIXENCIA: Para facer constar que o Presente documento forma parte do PXOM desta Cancellaría, foi oficialmente aprobado por Orde do Concello de Frades, de data 12 de setembro de 2017.



- Cambiar o Solo Rústico de Protección Forestal da finca sinalada no plano adxunto por Solo Rústico de Protección Agropecuario.
- Incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común do Núcleo Complexo de O Fontelo.
- Excluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Histórico Tradicional do Núcleo Complexo de O Fontelo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados cómpre informar:

- no referente á finca sinalada co número 109 comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o forestal, procedendo desestimá-la e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección forestal.
- no referente á finca sinalada co número 90, compre estimá-la, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.
- no referente á finca sinalada co número 90, compre estimá-la, e consecuentemente con ela, excluír da delimitación do núcleo rural a zona indicada no referido escrito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1149, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario da finca sinalada no plano adxunto por Solo Rústico de Protección Forestal e eliminar a protección de Solo Rústico de Protección de Augas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimá-la e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1150, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 465 no Núcleo Común de Pibideira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de

comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumprirá cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1151, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario da finca sinalada no plano adxunto por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimá-la e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1152, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- Cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario das fincas sinaladas no plano adxunto por Solo Rústico de Protección Forestal.
- Excluír a finca sinalada no plano adxunto do Núcleo Común do Núcleo Complexo de Fonsá.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados cómpre informar:

- no referente ás fincas sinaladas cos números 195, 390 e 339 comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimá-la e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.
- no referente ás fincas sinaladas cos números 189 e 389, compre estimá-la, e consecuentemente con ela excluír da delimitación do núcleo rural a zona indicada no referido escrito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

FAVORABLE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1153, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario das fincas sinaladas no plano adxunto por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimá-la e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1154, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 397 no Solo Urbanizable S-02.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que o polígono previsto como desenvolvemento do sector S-02 executarase a unha única marxe da estrada coa finalidade de dar cumprimento ó previsto no regulamento de accesos ás estradas do Estado. A previsión de solo urbanizable a outra marxe da estrada inviabilizaría a execución do enlace.

En base o todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1155, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Histórico Tradicional do Núcleo Complexo de Vilar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimá-la, e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte da parcela indicada



que acade a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1156, data: 27/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común do Núcleo Complexo de San Mauro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte da parcela indicada que acade a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/D

Enderezo:

Nº de rexistro: 1158, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto en Núcleo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1159, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a cartografía como se sinala no plano adxunto.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente con ela revisar a cartografía base do PXOM para incorporar as modificacións indicadas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1160, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario das fincas sinaladas no plano adxunto por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1161, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario da finca sinalada co número 337 por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades e foi aprobado definitivamente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1162, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común do Núcleo Complexo de Pazo - A Ponte.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte da parcela indicada que acade a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1163, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario das fincas sinaladas co número 203, 204, 208 e 212 por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1164, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír afinca sinalada no plano adxunto no Núcleo Histórico Tradicional do Núcleo Complexo de O Fontelo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.



INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1165, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario da finca sinalada no plano adxunto por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1166, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario da finca sinalada no plano adxunto por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1167, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír a finca sinalada no plano adxunto do Núcleo Común do Núcleo Complexo de O Carballal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados compre estimala, e consecuentemente con ela, excluír da delimitación do núcleo rural a zona indicada no referido escrito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1168, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- Incluir a finca sinalada co número 56 no Núcleo Común de A Devesa.
- Incluir a finca sinalada co número 57 no Núcleo Común de A Devesa.
- Cambiar o Núcleo Histórico Tradicional da finca sinalada no plano adxunto por Núcleo Común.
- Incluir a finca sinalada co número 55 no Núcleo Común de A Devesa.
- Incluir a finca sinalada co número 1036 no Núcleo Histórico Tradicional de A Devesa.
- Excluír as fincas sinaladas co número 5013, 5014 e 5016 no Núcleo Histórico Tradicional de A Devesa.
- Incluir a finca sinalada co número 1036 no Núcleo Común de A Devesa.
- Incluir as fincas sinaladas co número 5016 e 5017 no Núcleo Común de A Devesa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que contrariamente ó indicado nela o núcleo da Devesa tan so reúne as condicións para clasificarse como núcleo histórico tradicional ó estar conformado por cinco vivendas de tipoloxía tradicional, e ningunha vivenda recente. Tendo en conta que non se pode modificar a tipoloxía do núcleo histórico tradicional procede resolver ás diferentes partes da alegación no seguinte sentido:

- Desestimar a inclusión da parcela número 56 no núcleo común.
- Estimar parcialmente a inclusión da parcela número 57 no núcleo, pero na parte histórica.
- Desestimar a inclusión de parte da parcela número 5012 no núcleo común.
- Desestimar a inclusión de parte da parcela número 55 no núcleo histórico.
- Estimar a inclusión de parte da parcela número 1036 no núcleo común.
- Desestimar a inclusión de parte da parcela número 1036 no núcleo común.
- Estimar a inclusión da totalidade da parcela número 5013 no núcleo histórico.
- Estimar a inclusión da totalidade da parcela número 58 no núcleo histórico.
- Desestimar a inclusión de parte da parcela número 5016 no núcleo común.
- Estimar parcialmente a inclusión da parcela número 5017 no núcleo, pero na parte histórica.
- Desestimar a exclusión de parte da parcela número 5014 no núcleo histórico.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1169, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario das fincas sinaladas co número 13, 59, 77, 179 e 180 por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados compre informar:

- no referente ás fincas sinaladas cos números 13, 179 e 180, comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.
- no referente ás fincas sinaladas cos números 59 e 77, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección ordinaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1170, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Forestal das fincas sinaladas no plano adxunto por Solo Rústico de Protección Agropecuario.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o forestal, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1171, data: 30/07/2012

DILIXENCIA.- Para facer constar que o plano PXOM de Frades aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017, Frades, 18 de setembro de 2017. A Secretaría do Concello de Frades.



RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- Reflexar un camiño na finca número 196.
- Excluir a finca sinalada co número 113 da dotación RCL-06.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- no referente a modificación da cartografía, compre estimala, e consecuentemente con ela revisar a cartografía base do PXOM para incorporar as modificacións indicadas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1172, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- Reflexar na cartografía unha explotación gandeira.
- Modificar a cartografía de tal forma que as fincas sinaladas pasen a ser unha.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente con ela revisar a cartografía base do PXOM para incorporar as modificacións indicadas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1173, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Solo Urbano de Ponte Carreira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que a parcela de referencia non reúne os requisitos indicados no artigo 11 da lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións para ser considerada como solo urbano. Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1174, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- Incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común de Sobre dos Campos.
- Modificar a cartografía de tal forma que as edificacións sinaladas no plano adxunto pasen a ser da finca número 51.
- Modificar a liña retranqueo na zona da finca número 52.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- Con respecto á inclusión da totalidade da finca dentro do núcleo de Campos compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.
- Con respecto modificación da configuración das edificacións da finca 51, compre estimala, e consecuentemente con ela modificar a cartografía base do PXOM para incorporar as modificacións indicadas.
- Con respecto á modificación da liña de recuado compre axustala ó prescrito na vixente lexislación en materia de estradas, establecida en 12 m dende a resta exterior da explanación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1175, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- Modificar o límite municipal entre o concello de Ordes e Frades a altura da parroquia de Abellá.
- Modificar o ancho de protección de rede natura sobre a río Samo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede revisar o límite nos planos do Instituto Xeográfico Nacional.

No que se refire a acotación da rede natura compre indicar que a fixación de cotas nos planos a escala 1/5.000 do Plan Xeral non está contemplada nin na lei 9/2002 nin no regulamento de planeamento nin nos pregos de condicións técnicas de contratación do PXOM.

En base a isto non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

DILIXENCIA.- Para facer constar que o informe curricular do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.

Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo: Carmen Gomez Otero.

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1176, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común de Vista Alegre.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte da parcela indicada que acade a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1177, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas no plano adxunto no Núcleo Común de A Garabanxa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír as parcelas de referencia na delimitación do solo de núcleo rural segundo o indicado no plano adxunto.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1178, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír parte da finca sinalada co número 769 do Núcleo Común de Vista Alegre.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados compre estimala, e consecuentemente con ela, excluír da delimitación do núcleo rural a zona indicada no referido escrito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada



D/D^e
Enderezo:
Nº de rexistro: 1179, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario da finca sinalada co número 67 por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/D^a
Enderezo:
Nº de rexistro: 1180, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:
- Cambiar a delimitación do Núcleo Común de Quintan pola de Núcleo Histórico Tradicional.
- Actualizar a cartografía.
- Modificar a dotación da zona verde ZVX-03 dándolle menos fronte e máis fondo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- Con respecto ó cambio de cualificación de núcleo rural común a histórico-tradicional compre estimala e consecuentemente con ela modificar o tipo de núcleo do asentamento de Quintán.
- Con respecto ós pozos de auga e á inexistencia do hórreo procede estimala e consecuentemente con ela revisar a cartografía base do PXOM para incorporar as modificacións indicadas.
- Con respecto á modificación da normativa solicitando a redución da parcela mínima para edificar en núcleo rural, logo dun estudo xenérico do concello de Frades e en particular da parroquia de Abellá, toda ela sometida a concentración parcelaria, e na que as fincas contan todas con bo tamaño e boa accesibilidade, concluíuse que o tamaño de parcela previsto é axeitado á realidade preexistente.
- Con respecto á zona verde, compre mantela coa súa actual configuración que deriva da separación de recintos catastrais a día de hoxe vixente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/D^a
Enderezo:
Nº de rexistro: 1181, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario da finca sinalada no plano adxunto por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/D^a
Enderezo:
Nº de rexistro: 1182, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas no plano adxunto no Núcleo Común de A Grabanxa ou no seu defecto como Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. E por outra banda comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/D^a
Enderezo:

Nº de rexistro: 1183, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común do Núcleo Complexo de Ribadas.

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello na sesión plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017, Frades, 18 de setembro de 2017. A Secretaría do Concello de Frades.

Asda: Carmen Gómez Otero

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados compre informar que no ámbito no que se ubica a finca de referencia non existe ningún asentamento que cumpra cos criterios definidos nesta lei 9/2002, motivo polo cal procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/D^a
Enderezo:
Nº de rexistro: 1184, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario da finca sinalada no plano adxunto por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/D^a
Enderezo:
Nº de rexistro: 1185, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita a creación dun novo núcleo incluíndo as fincas sinaladas co número 291, 293 e 295.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que, a inclusión das fincas nela indicadas, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada



D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1186, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- 1º.- Modificar a cartografía e a aliñación sinalada no plano adxunto.
- 2º.- Modificar o viario sinalado.
- 3º.- Modificar a normativa.
- 4º.- Prohibir a implantación de cultivos enerxéticos en solo rústico de protección agropecuaria
- 5º.- Modificar a normativa no sentido de eliminar a obriga de pagar o imposto de licenzas municipais para o caso de regularización de explotacións existentes.
- 6º.- Modificar a normativa para as distancias mínimas entre as plantacións e o solo rústico de protección agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- 1º.- procede modificar a cartografía de base reflexando correctamente a vivenda e modificando as aliñacións de maneira que non afecten nin á vivenda nin ó alpendre.
- 2º.- no referente en reflexar un camiño existente, compre estimala, e consecuentemente con ela revisar a cartografía base do PXOM para incorporar as modificacións indicadas.
- 3º.- no que se refire ós criterios normativos empregados procede desestimar a alegación presentada posto que estes foron fixados en base á análise do modelo de asentamento observado no concello de Frades.
- 4º.- Procede modificar a normativa eliminando a posibilidade de prever cultivos enerxéticos en solo rústico de protección agropecuaria.
- 5º.- A normativa, no que se refire ó aboado do imposto de construcións non fai máis que recoller o indicado na DT décimo primeira da Lei 9/2002 na súa redacción dada pola Lei 2/2010, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada neste punto concreto.
- 6º.-No que se refire a distancias entre plantacións, compre indicar que estas foron eliminadas para poder referirse á normativa vixente neste materia.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1187, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluir a finca sinalada no plano adxunto do Núcleo Común do Núcleo Complexo de A Fontesantaia - As Corredoiras.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados compre estimala, e consecuentemente con ela, excluir da delimitación do núcleo rural a zona indicada no referido escrito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1188, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- 1º.- Prohibir a implantación de cultivos enerxéticos en solo rústico de protección agropecuaria
- 2º.- Modificar a normativa para as distancias mínimas entre as plantacións e o solo rústico de protección agropecuaria.
- 3º.- Modificar a normativa no sentido de impoñer uns prazos para a corta das especies forestais plantadas en solo rústico de protección agropecuaria.
- 4º.- Modificar a normativa no sentido de eliminar a obriga de pagar o imposto de licenzas municipais para o caso de regularización de explotacións existentes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- 1º.- Procede modificar a normativa eliminando a posibilidade de prever cultivos enerxéticos leñosos en solo rústico de protección agropecuaria.
- 2º.- No que se refire a distancias entre plantacións, compre indicar que estas foron eliminadas para poder referirse á normativa vixente neste materia.
- 3º.- Procede impoñer prazos de corta para as plantacións forestais existentes en solo rústico de protección agropecuaria, que serán de 15 anos para os eucaliptos e 25 para os piñeiros.
- 4º.- A normativa, no que se refire ó aboado do imposto de construcións non fai máis que recoller o indicado na DT décimo primeira da Lei 9/2002 na súa redacción dada pola Lei 2/2010, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada neste punto concreto.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1189, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- 1º.- Modificar a cartografía e a aliñación sinalada no plano adxunto.
- 2º.- Modificar o viario sinalado.
- 3º.- Incluir na delimitación do núcleo de Pedreira de Abaixo a vivenda de D. Avelino Boga.
- 4º.- Modificar a normativa.
- 5º.- Modificar parte do solo urbano consolidado de Pontecarreira.

pasándoo a solo urbano non consolidado.

- 6º.- Prohibir a implantación de cultivos enerxéticos en solo rústico de protección agropecuaria
- 7º.- Modificar a normativa no sentido de eliminar a obriga de pagar o imposto de licenzas municipais para o caso de regularización de explotacións existentes.
- 8º.- Modificar a normativa para as distancias mínimas entre as plantacións e o solo rústico de protección agropecuaria.
- 9º.- Modificar a normativa no sentido de impoñer uns prazos para a corta das especies forestais plantadas en solo rústico de protección agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- 1º.- procede modificar a cartografía de base reflexando correctamente a vivenda e modificando as aliñacións de maneira que non afecten nin á vivenda nin ó alpendre.
- 2º.- no referente en reflexar os camiños existentes, compre estimala, e consecuentemente con ela revisar a cartografía base do PXOM para incorporar as modificacións indicadas.
- 3º.- Non se aclara cales son os lexítimos intereses para modificar a clasificación da vivenda motivo polo cal este punto concreto non pode ser tido en conta.
- 4º.- no que se refire ós criterios normativos empregados procede desestimar a alegación presentada posto que estes foron fixados en base á análise do modelo de asentamento observado no concello de Frades.
- 5º.- Tampouco neste caso se xustifican os lexítimos intereses polo tampouco pose ser tida en conta a alegación neste punto concreto.
- 6º.- Procede modificar a normativa eliminando a posibilidade de prever cultivos enerxéticos en solo rústico de protección agropecuaria.
- 7º.- A normativa, no que se refire ó aboado do imposto de construcións non fai máis que recoller o indicado na DT décimo primeira da Lei 9/2002 na súa redacción dada pola Lei 2/2010, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada neste punto concreto.
- 8º.-No que se refire a distancias entre plantacións, compre indicar que estas foron eliminadas para poder referirse á normativa vixente neste materia.
- 9º.- Procede impoñer prazos de corta para as plantacións forestais existentes en solo rústico de protección agropecuaria, que serán de 15 anos para os eucaliptos e 25 para os piñeiros.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1190, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Forestal das fincas sinaladas co número 238, 239 e 245 por Solo Rústico de Protección Agropecuario.

DILIXENCIA.- Para facer constar que se aprobou a parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo. Carmen Gómez Otero.



ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección forestal a solo rústico de protección agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/D^f

Enderezo:

Nº de rexistro: 1191, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común de O Prado.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que segundo os datos facilitados polo concello na zona a ampliar o núcleo rural de O Prado, existe unha fonte pública, resultando incompatible a edificación da finca coa conservación da fonte. En base a isto procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/D^a

Enderezo:

Nº de rexistro: 1192, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común de As Costas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/D^a

Enderezo:

Nº de rexistro: 1193, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario da

finca sinalada no plano adxunto por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/D^a

Enderezo:

Nº de rexistro: 1194, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no Núcleo Común de A Taberna - Tumbadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/D^a

Enderezo:

Nº de rexistro: 1195, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no Núcleo Común de San Martiño.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/D^e

Enderezo:

Nº de rexistro: 1196, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no Núcleo Común de San Martiño.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/D^a

Enderezo:

Nº de rexistro: 1197, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 216 no Núcleo Común de O Pumaríño - O Monte.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte da parcela indicada que acade a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/D^e

Enderezo:

Nº de rexistro: 1198, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas no plano adxunto en Núcleo Común de San Martiño.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que, a inclusión das fincas nelas indicadas, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017, Frades, 18 de setembro de 2017. A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.



tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1199, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto en Núcleo Común de San Martiño.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1200, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común do Núcleo Complexo de Tañoi.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala parcialmente, e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte da parcela indicada que acade a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1201, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1202, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común de Pibideira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1203, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común de A Taberna - Tumbadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala parcialmente, e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte da parcela indicada que acade a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1204, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 525 no Núcleo Común do Núcleo Complexo de Pedreira de Riba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1205, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común de O Uilló.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1206, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1207, data: 30/07/2012

XUNTA DE GALIÇA

Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.

Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.



RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1208, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no Núcleo Común do Núcleo Complexo de Pedreira de Riba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compe estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1209, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no Núcleo Común do Núcleo Complexo de O Seixo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compe informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1213, data: 30/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita a modificación do límite municipal, tal e como se sinala nos planos adxuntos do Instituto Xeográfico Nacional.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, procede estimala, e consecuentemente incorporar o límite municipal do Instituto Xeográfico Nacional entre os concellos de Ordes e Frades.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1217, data: 31/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 81 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1218, data: 31/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 55 e 242 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados cómpre informar:

- no referente á finca sinalada co número 55, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

- no referente á finca sinalada co número 242, comprobeuse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección

agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1220, data: 31/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 216 no Solo Urbano de Ponte Carreira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compe informar que a parcela de referencia non reúne os requisitos indicados no artigo 11 da lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións para ser considerada como solo urbano. Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1221, data: 31/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- Incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Histórico Tradicional do Núcleo Complexo de Pedreira de Riba.
- Modificar a denominación de vivenda moderna pola de vivenda tradicional.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, cómpre informar:

- no referente á inclusión da finca procede estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.
- no referente á modificación da cartografía, cómpre estimala, e consecuentemente con ela revisar a cartografía base do PXOM para incorporar as modificacións indicadas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1222, data: 31/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

XUNTA DE GARCIA

Aprobado definitivamente por Ode de Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

A xefe do servizo de Planificación Urbanística III

CONCELLO DE FRADES

DILIXENCIA.- Para facer constar que o Comprobase que o Plano Municipal de Frades aprobada provisionalmente neste Concello en sesión Plenaria celebrada o 27 de setembro de 2017.

A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.



Solicita modificar os camiños sinalados no plano adxunto e modificar as aliñacións.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente con ela revisar a cartografía base do PXOM para incorporar o trazado dos camiños sinalados e a modificación das aliñacións propostas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1223, data: 31/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a distancia das edificación agrarias ás vivendas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

A distancia entre as novas explotacións agropecuarias e as vivendas xa foi rebaixada con respecto ó indicado na Lei 9/2002, considerándose esta distancia axeitada tanto ó modelo de asentamento proposto como ás necesidades de illamento das novas explotacións e das vivendas. Tendo en conta o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1224, data: 31/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- Representar correctamente o camiño público existente así como os límites da finca 5001 e 00697.
- Aumentar a delimitación do núcleo rural sobre a finca 5001, ata a distancia legal máxima establecida.
- Que se lle retire a condición de equipamentos ás edificacións identificadas como DPL-07a e SCL-07a.
- Que se amplíe a delimitación do núcleo como núcleo tradicional ou núcleo común.
- Que se aclare que a catalogación afecta exclusivamente á edificación do Pazo.
- Que se modifique a normativa no sentido de permitir a segregación de fincas no núcleo de Pazo-A Ponte.
- Que se clasifiquen como solo rústico de protección agropecuaria as fincas 573, 580 e a subparcela d da finca 578.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados, cómpre informar:

- no referente á modificación da cartografía, compre estimala, e consecuentemente con ela revisar a cartografía base do PXOM

para incorporar as modificacións indicadas.

- no referente á finca sinalada co número 5001, compre estimala parcialmente, e consecuentemente ampliar a delimitación do solo de núcleo rural tradicional ata a distancia máxima legal permitida, establecida en 50 m para este tipo de núcleo.
- no referente as dotacións DPL-07a e SCL-07a procede estimala e consecuentemente modificar a cualificación destes ámbitos.
- no referente á ampliación do ámbito común do núcleo do Pazo-A Ponte compre indicar que a delimitación establecida no PXOM chega ó límite legal establecido de un terzo da consolidación edificatoria, motivo polo cal non legalmente non se pode ampliar.
- No referente ó catálogo compre indicar que segundo o establecido nos planos de clasificación e ordenación a catalogación do pazo tan so abarca a edificación, independentemente dos criterios que no momento de emitir informes poida ter a Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.
- A modificación da normativa no sentido de permitir a segregación no núcleo de Pazo-A Ponte faría que a consolidación edificatoria existente a día de hoxe baixase do terzo legal esixido para a delimitación proposta, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada neste punto concreto.
- no referente ás fincas sinaladas cos números 573, 580 e subparcela d da finca 578, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección forestal a solo rústico de protección agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1225, data: 31/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- 1.- Reflexar os planos de concentración parcelaria como base do planeamento.
- 2.- Modificar o límite municipal.
- 3.- Eliminar un camiño da cartografía.
- 4.- Redefinir o solo rústico de protección de augas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- 1.- O parcelario que reflexan os planos refírese ó catastro vixente que foi oficialmente solicitado á Xerencia Provincial do Catastro. Resulta inviable tomar como cartografía base do concello os planos de concentración parcelaria dada a súa antigüidade, non reflexando procesos de agrupamento ou segregación de fincas que se realización posteriormente á súa finalización.
- 2.- Segundo os datos aportados polo concello non existe ningunha acta de deslinde oficial realizada entre os concellos de Mesía e Frades, máis alá da realizada no seu día polo Instituto Xeográfico Nacional e que é o único vixente a día de hoxe.
- 3.- Segundo os datos da oficina virtual do catastro, o camiño aparece recollido como Vía de comunicación de dominio público con referencia 15039B521090060000AW.
- 4.- A xustificación do ámbito do solo rústico de protección de

augas atópase recollida no punto 3.3.1.5.3. da Memoria do PXOM.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1233, data: 01/08/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 56, 65, 390 e 448 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados cómpre informar:

- no referente ás fincas sinaladas cos números 56, 390 e 448, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.
- no referente á finca sinalada co número 65, cómpre informar que segundo o disposto na lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións, ante a posibilidade de clasificar unha finca en varias categorías de solo rústico deberá prevalecer a que outorgue maior protección, sendo neste caso a de augas e a de espazos naturais. A visto disto, non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1237, data: 02/08/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 239 no Solo Urbano de Ponte Carreira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que a parcela de referencia non reúne os requisitos indicados no artigo 11 da lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións para ser considerada como solo urbano. Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

XUNTA DE GOBERNADORES
 Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
 de data 09 Xáii. 2018
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística II



DILIXENCIA.- Para facer constar que o plano de concentración parcelaria do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 18 de setembro de 2017, e a Secretaría do Concello de Frades.

Assó.: Carmen Gómez Otero.



D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1252, data: 06/08/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 36 e 37 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1261, data: 07/08/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 163, 374 e 409 no Núcleo Común de A Casa Vella - A Igrexa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala parcialmente, e consecuentemente ampliar a delimitación do solo de núcleo rural, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1274, data: 10/08/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario das fincas sinaladas no plano adxunto por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados cómpre informar:

- no referente á finca sinalada co número 145, comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 218, 312 e 313, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1275, data: 10/08/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario da finca sinalada co número 424 por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1417, data: 01/10/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a parcela indicada na alegación no núcleo rural de A Figueira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que a parcela de referencia está totalmente illada dos núcleos circundantes e a súa inclusión nalgún deles implicaría a inclusión doutras parcelas vacantes que rebaixarían a consolidación edificatoria por debaixo dos límites legais, establecidos nun terzo para o núcleo común e do 50% para o núcleo histórico-tradicional. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1552, data: 13/11/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario da finca sinalada co número 206 por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 1587, data: 22/11/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 22 no Núcleo Común de As Lapelas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte da parcela indicada que acade a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª,

Enderezo:

Nº de rexistro: 1014, data: 20/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario da finca sinalada co número 166 por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª,

Enderezo:

Nº de rexistro: 1015, data: 20/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 436 no Núcleo Común

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación
Urbánística II



Para facer constar que o
documento forma parte do PXOM
de Frades, aprobado provisionalmente por
este Concello en Sesión Plenaria celebrada
o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretarías do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero



de Vilarello de Abaixo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Enderezo:

Nº de rexistro: 1016, data: 20/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común do Núcleo Complexo de Queirís.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte da parcela indicada que acade a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaria do Concello de Frades.

Asda: Carmen Gómez Otero.

